



Bienvenidos

Audiencia pública virtual
Shepherd and Durham Major Investment Project
CSJ: 0912-72-607
14 de enero de 2021



January 14, 2021



Introducir proyecto



Presentar la alternativa preferida



Obtenga comentarios sobre la alternativa preferida



AGENDA DE LA SHEPHERD Y LA DURHAM



- Bienvenidos
- Descripción del proyecto
- Descripción ambiental
- Pasos siguientes del proyecto
- Proceso de comentario público
- Aplazar



PREGUNTAS E INQUIETUDES DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

Por favor llame al 832-429-6237 si tiene:

- Problemas para acceder a la información de audiencias públicas en línea
- Solicitudes de adaptaciones especiales
- Necesidades de traducción a otro idioma o interpretación que no sean inglés y español

La discusión con el personal del proyecto no se incluirá en el registro oficial de la audiencia pública.

¿CÓMO PUEDO HACER COMENTARIOS?



Todos los comentarios verbales y escritos deben recibirse o enviarse con matasellos antes del **29 de enero de 2021**.

Envíe sus comentarios:

- Verbalmente llamando al 832-429-6237 y dejando un mensaje de voz
- Por escrito en línea mediante el enlace del formulario de comentarios web en la sección Comentarios públicos en:
memorialheightstirz5.com/projects/shepherd-and-durham-major-investment-Project
- Por correo electrónico a: Comments@memorialheightstirz5.com
- Por correo postal a: 1980 Post Oak Blvd., Suite 1380 Houston, TX 77056

Las respuestas a los comentarios verbales y escritos recibidos antes del **29 de enero de 2021** estarán disponibles en línea en memorialheightstirz5.com/projects/shepherd-and-durham-major-investment-project una vez que se haya aprobado el informe final.

TxDOT cambió la tradicional audiencia pública en persona a un formato en línea en respuesta a la Brote de COVID-19

Esta audiencia pública virtual e información sobre la MHRA El sitio web del proyecto proporciona la misma información que una audiencia en persona debería incluir:

- » Información del proyecto
- » Presentación grabada
- » Esquema propuesto
- » Plazo estimado del proyecto
- » Proceso de envío de comentarios
- » Contactos clave

Asignación de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) al Departamento de Transporte de Texas

La revisión ambiental, la consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo realizadas o han sido realizadas por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorando de Entendimiento de fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la Administración Federal de Carreteras y TxDOT.

- Los avisos de audiencia pública virtual se publicaron en:
 - The Houston Chronicle December 30, 2020
 - La Voz December 27, 2020
 - The Leader December 26, 2020
 - Community Impact January 8, 2021
- Las cartas oficiales electas se enviaron por correo electrónico el 17 de diciembre de 2020
- El aviso se publicó en el sitio web de TxDOT el 23 de diciembre de 2020
- Los avisos se enviaron por correo directamente a los propietarios adyacentes el 21 de diciembre de 2020
- La información se publicó en el sitio web de la Autoridad de Reurbanización de Memorial Heights a partir de noviembre de 2020

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

SHEPHERD Y DURHAM MAJOR INVESTMENT PROJECT



ANTECEDENTES DEL PROYECTO



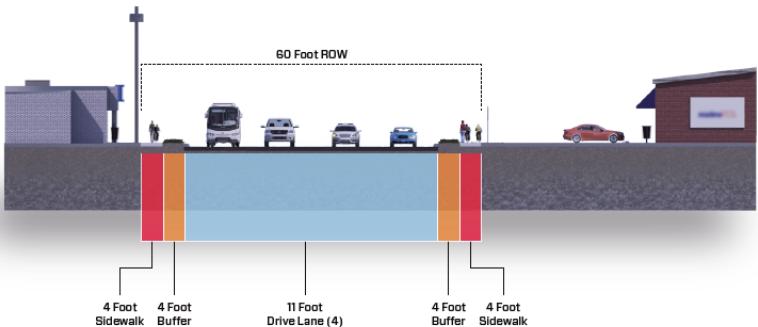
Project Timeline



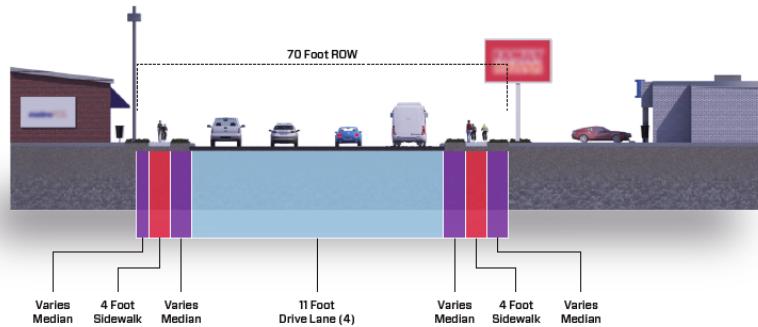
SECCIÓN TÍPICA EXISTENTE



DURHAM DRIVE (EXISTING)



SHEPHERD DRIVE (EXISTING)



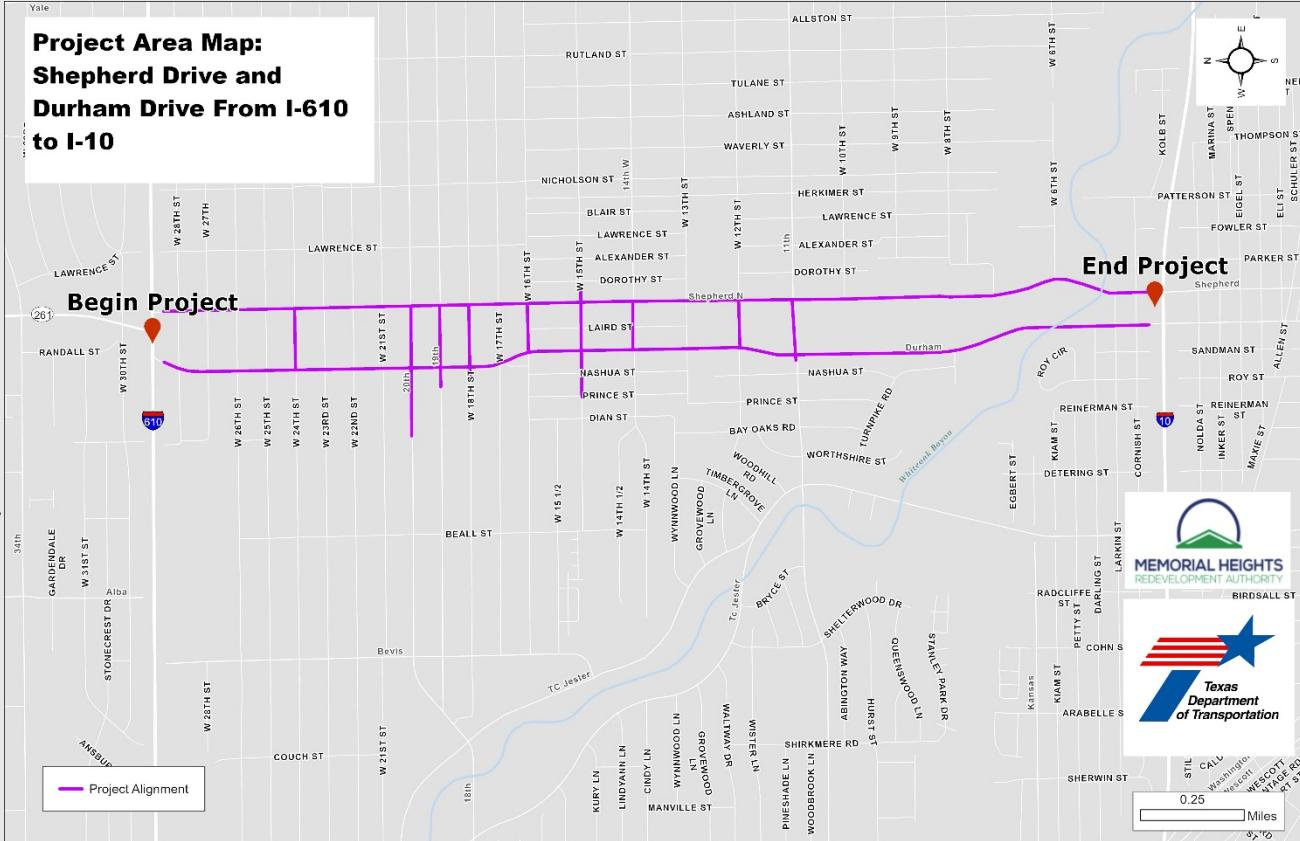
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Ubicación
Condado de Harris

Limits
Desde la I-610 hasta la
I-10

Longitud del corredor
2.4 millas



¿POR QUÉ SE NECESITAN MEJORAS?



Necesidad del proyecto:

- Alta tasa de accidentes
- La carretera se encuentra en muy mal estado / sin mejoras significativas desde la década de 1950
- Falta de acceso multimodal y regional
- Inundación
- Congestión

Propósito del proyecto:

El propósito de este proyecto es abordar las prioridades regionales relacionadas con la seguridad, el buen estado, el acceso multimodal, la mitigación de las aguas pluviales y el alivio de la congestión.



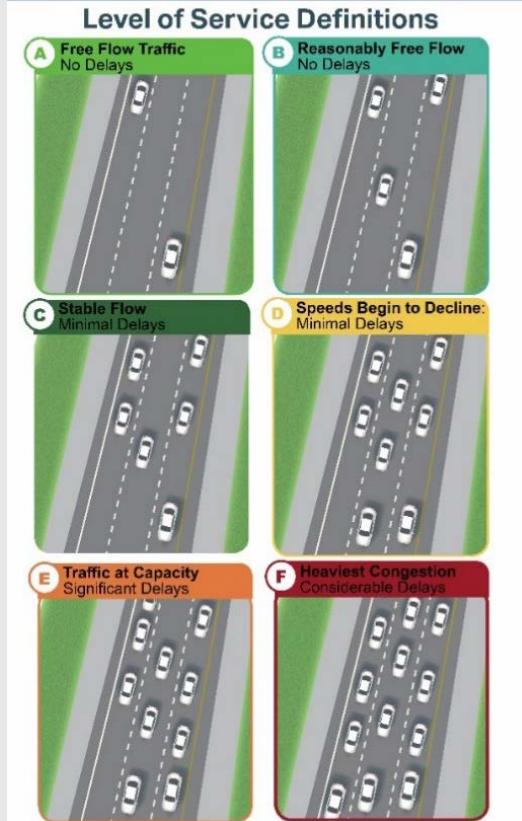
NIVEL DE SERVICIO 2040 - CONFIGURACIÓN EXISTENTE



Capacity Analysis – 2040 Projected Conditions

Intersection	AM Peak Hour (LOS (delay))					PM Peak Hour (LOS (delay))					
	EB	WB	NB	SB	Int	EB	WB	NB	SB	Int	
Signalized Intersections*											
Shepherd Drive at W 20 th St	C (29.9)	D (37.3)	A (8.8)			B (18.1)	D (59.1)	D (36.7)	B (12.2)		C (20.9)
Durham Drive at W 20 th St	C (30.1)	E (58.5)			C (20.3)	C (25.3)	C (23.6)	F (97.4)		B (18.9)	C (30.2)
Shepherd Drive at W 11 th St	D (36.8)	F (146.4)	C (22.3)			E (63.4)	E (56.0)	F (121.0)	E (77.0)		E (79.7)
Durham Drive at W 11 th St	E (55.6)	D (40.6)		F (111.0)		F (87.3)	D (39.6)	C (29.1)		D (43.9)	D (38.9)

*Signal timing cycle lengths and split timings were optimized



NIVEL DE SERVICIO 2040 - CONFIGURACIÓN PROPUESTA



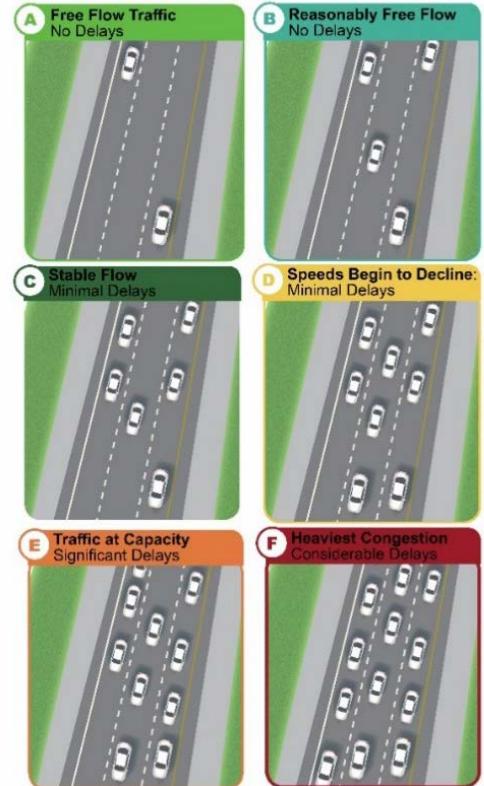
Capacity Analysis – 2040 Projected Conditions - Scenario

Intersection	AM Peak Hour (LOS (delay))					PM Peak Hour (LOS (delay))				
	EB	WB	NB	SB	Int	EB	WB	NB	SB	Int
Signalized Intersections*										
Shepherd Drive at W 20 th St	D (45.4)	D (37.3)	A (9.8)		C (21.1)	D (35.5)	D (36.7)	C (29.4)		C (31.2)
Durham Drive at W 20 th St	D (46.3)	D (40.3)		C (30.6)	C (32.8)	D (50.5)	D (42.3)		C (23.3)	C (30.5)
Shepherd Drive at W 11 th St	C (31.5)	D (53.9)	C (23.3)		C (34.6)	D (49.0)	E (60.8)	D (54.6)		D (54.3)
Durham Drive at W 11 th St	D (54.9)	D (48.8)		D (48.3)	D (49.6)	D (54.8)	C (33.4)		C (29.4)	D (37.9)

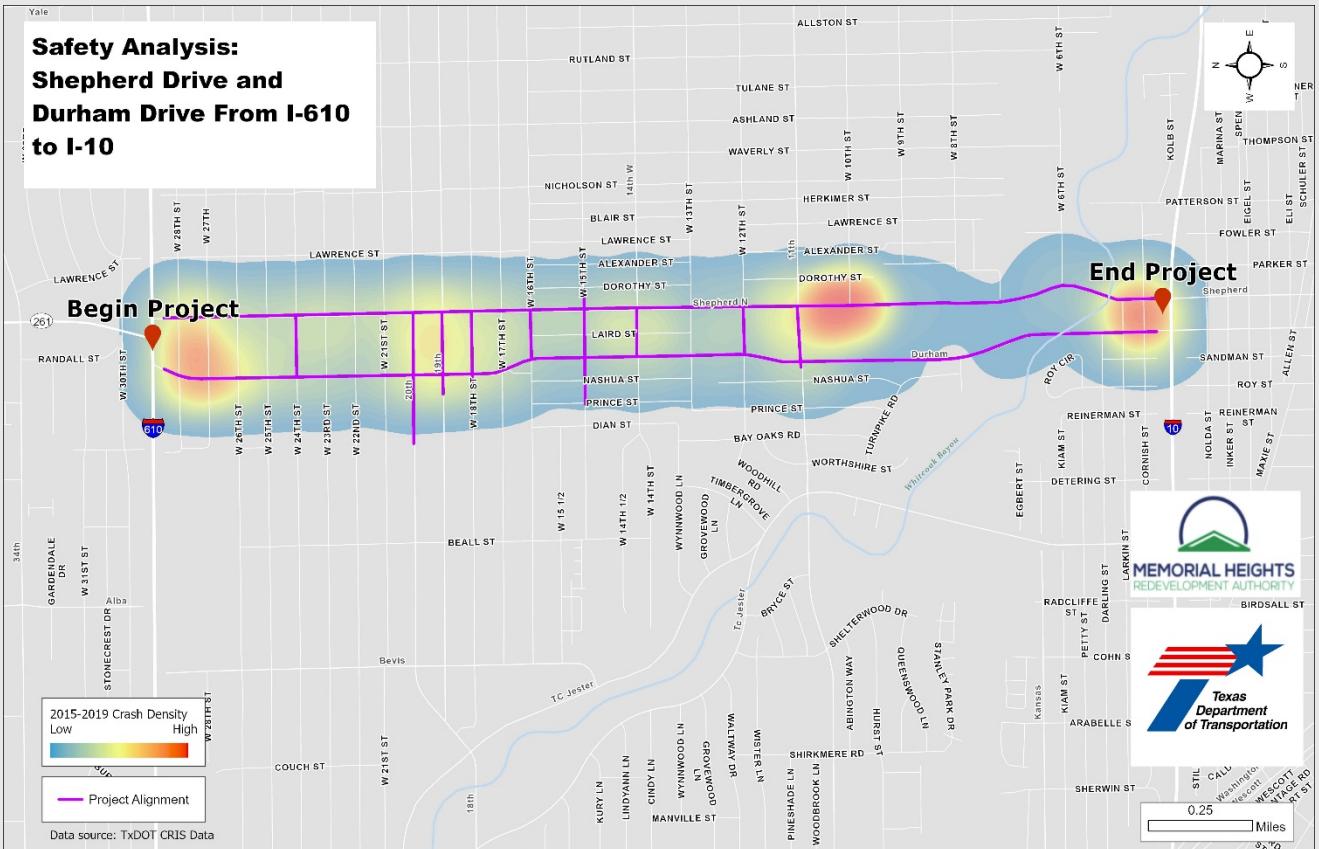
*Signal timing cycle lengths and split timings were optimized



Level of Service Definitions



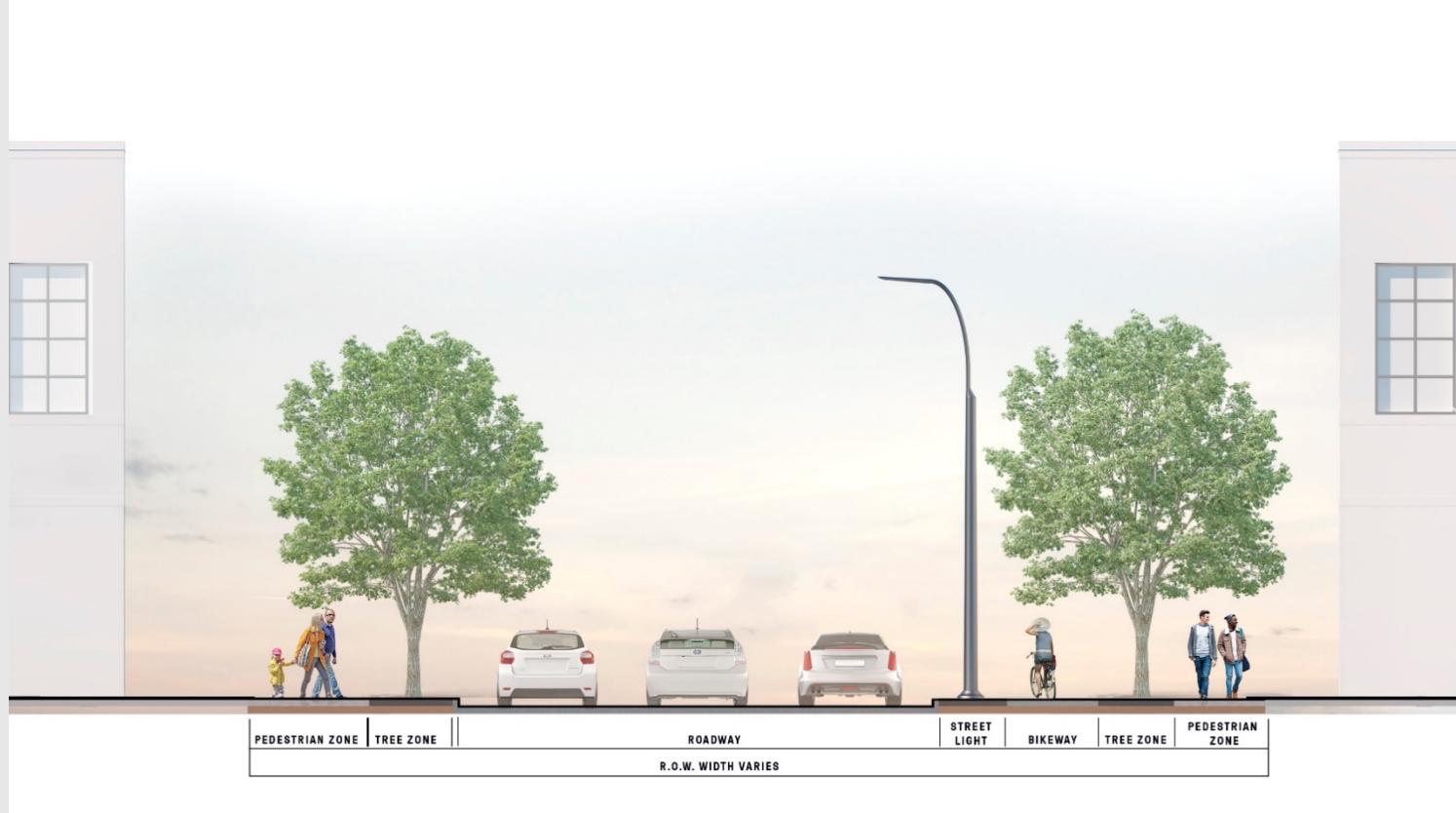
ANÁLISIS DE ACCIDENTES (2015 - 2019)



Mejoras propuestas para la Shepherd y la Durham:

- Modernizar la carretera y reducir el número de carriles de cuatro a tres
- Construir instalaciones para peatones y bicicletas
- Instale nuevas señales de tráfico
- Instalación de jardinería
- Instalación y señalización y franjas de paso de peatones
- Construir mejoras para las aguas pluviales
- Reemplazar y actualizar las líneas sanitarias y de agua

SECCIÓN TÍPICA PROPUESTA



LEYENDA ESQUEMÁTICA PROPUESTA



LEGEND

- PROP ROADWAY PAVEMENT
- PROP BIKE LANE
- PROP SIDEWALK PAVEMENT
- PROP TRAFFIC DIRECTION
- PROP TRAFFIC SIGNAL



FACILIDADES PROPUESTOS PARA BICICLETAS Y PEATONES

- Aceras de seis a diez pies de ancho a ambos lados de la Shepherd y la Durham (el ancho varía según el espacio disponible)
- Aceras en calles transversales
- Carriles para bicicletas de seis pies de ancho detrás de la acera en el lado este de la Shepherd y la Durham Drives
- Nuevos semáforos
- Señalización y franjas de paso de peatones



EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE CONSTRUCCIÓN



	Impactos a la propiedad	Costo ROW	Línea de tiempo de construcción	Mitigación	Costo de construcción	Conectividad	Bicicleta	Tránsito	Diseño urbano/ Paisajismo
Alternativa 1 Pista para bicicletas en la Shepherd	Adquisición requerida para todas las opciones	\$300,000 para todas las opciones	Cinco años para todas las opciones	Mitigación requerida para todas las opciones	\$117 millones	Conexiones mejoradas a senderos	Seguridad mejorada	Menos conflictos entre autobuses y bicicletas	Más propicio para un entorno de uso mixto; más espacio para paisajismo
Alternativa 2 Carriles para bicicletas en las afueras de la Shepherd y la Durham					\$115 millones	Mejor acceso a los recursos de tránsito, bicicleta, pedicura y comunidad	Seguridad mejorada	Acceso entre autobuses, bicicletas y peatones más directos	Potencial de reurbanización en los bordes del corredor
Alternativa 3 Carriles para bicicletas en el interior de la Shepherd y la Durham					\$115 millones	Acceso mejorado al interior del corredor del proyecto	Acceso mejorado	Menos conflictos entre autobuses y bicicletas	Potencial de reurbanización entre Shepherd y Durham
Alternativa 4 Carriles para bicicletas en el lado este de la Shepherd y la Durham					\$115 millones	Mejor acceso al tránsito, bicicleta, ped, recursos comunitarios, carreteras; mejor acceso a los senderos	Seguridad mejorada	Acceso mejorado	Potencial de reurbanización en los bordes de Shepherd y el interior de Durham

- El proyecto propuesto es consistente con el plan de transporte a largo plazo del Consejo del Área de Houston-Galveston:
 - Regional Transportation Plan 2045
 - FY 2021-2024 Transportation Improvement Program
- Costo total estimado del proyecto: aproximadamente \$115 millones

RESUMEN AMBIENTAL



- Recursos biológicos, incluidas especies y hábitats amenazados y en peligro de extinción Impactos comunitarios
- Recursos hidrológicos
- Materiales peligrosos
- Recursos arqueológicos
- Propiedades Históricas No Arqueológicas
- 4(f) Recursos (parques y áreas de recreación)

No se prevén impactos adversos sobre especies o hábitats



No se anticipan impactos adversos a los recursos comunitarios

- Cambios menores de acceso
 - El acceso al camino de entrada modificado reduciría los conflictos y retendría el acceso a la propiedad
- Adición de carriles exclusivos para bicicletas
- Adición/reemplazo de aceras
- Adición de paisajismo
- Se requerirían aproximadamente 0.046 acres de derecho de vía adicional
- No se prevén desplazamientos
- No se anticipan impactos desproporcionadamente altos y adversos sobre el dominio limitado del inglés (LEP) y las poblaciones minoritarias
- Mayor seguridad y movilidad

No se anticipan impactos adversos a los recursos hídricos

- El área del proyecto cruza el White Oak Bayou (un “Water of the U.S.”)
- El extremo sur del proyecto propuesto se encuentra en la zona de inundación de 100 años.



La ciudad de Houston designó el corredor del proyecto propuesto como un área potencialmente contaminada por petróleo (PPCA)

- Dos condiciones ambientales reconocidas
- 18 Condiciones ambientales históricas reconocidas
- 17 áreas históricas de condiciones ambientales reconocidas



No se anticipan impactos adversos a los recursos arqueológicos

- No se identificaron sitios arqueológicos, cementerios conocidos u otros indicadores de la presencia de recursos arqueológicos dentro de los 150 pies del área de posibles efectos del proyecto
- Existe una fuente de agua históricamente confiable a 500 pies del área de efectos potenciales del proyecto (White Oak Bayou)

No se anticipan impactos adversos a propiedades históricas no arqueológicas

- La parte norte del proyecto se encuentra dentro del Área de Recursos Múltiples del Registro Nacional de Houston Heights
- Más de 250 propiedades potencialmente elegibles como históricas se encuentran dentro del Área de Efectos Potenciales de 150 pies
- No hay propiedades históricas designadas ubicadas dentro del área de efectos potenciales de 150 pies

No se anticipan impactos adversos a los recursos 4(f)

- Conexión de senderos en el White Oak Bayou Bike Path
- 4(f) excepción que está siendo considerada por el Departamento de Parques y Recreación de Houston



REQUISITOS ADICIONALES DE DERECHO DE PASO



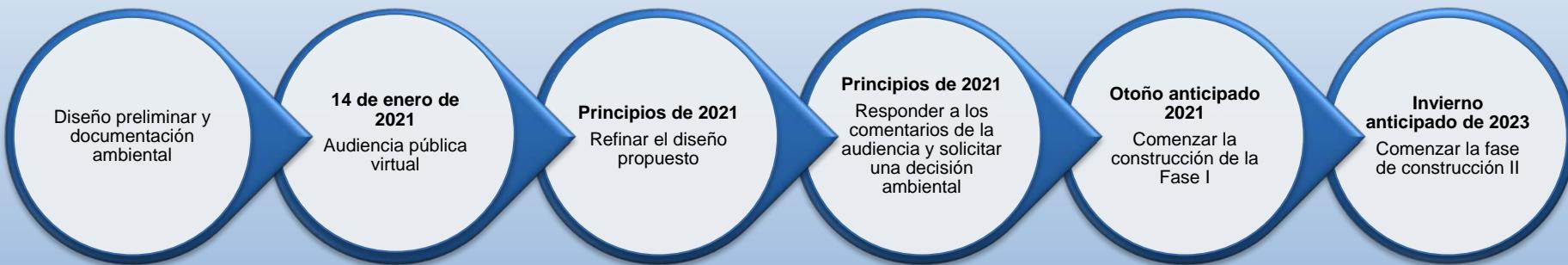
Se requerirían aproximadamente 0.046 acres de derecho de paso adicional para el proyecto propuesto

- “Corner clips”
 - 810 pies cuadrados en la esquina suroeste de la Shepherd en West 20th
 - 460 pies cuadrados en la esquina NE de la Durham en West 19th
 - 730 pies cuadrados en la esquina NE de la Durham en West 11th
- Sin impactos en estructuras / desplazamientos

ITINERARIO DEL PROYECTO



Estamos aqui



Los materiales de la audiencia pública virtual se proporcionan en el sitio web de la MHRA:

- Presentación de la audiencia pública virtual grabada en inglés y español
- Tableros de exhibición
- Tarjeta de comentarios en inglés y español
- Hoja informativa en inglés y español
- Esquema propuesto
- Mapa de limitaciones ambientales
- Informes técnicos ambientales

PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS

**14 DE ENERO DEL 2021 - 29 DE ENERO DEL
2021**

¿CÓMO PUEDO HACER COMENTARIOS?



Todos los comentarios deben recibirse o enviarse con matasellos antes del **29 de enero de 2021**.

Tarjeta de comentario

Descargue la tarjeta de comentarios del sitio web, llénela y envíela a MHRA

Por correo electrónico

Envia a:

Comments@memorialheightstirz5.com

Por correo

MHRA

1980 Post Oak Blvd., Suite 1380
Houston, TX 77056

Por correo de voz

(832) 429-6237

Sitio web

memorialheightstirz5.com/projects/shepherd-and-durham-major-investment-project

INFORMACIÓN DEL CONTACTO



MHRA

Sherry Weesner, President MHRA/TIRZ 5
832-429-6237

Sherry@memorialheightstirz5.com

Project web site:
memorialheightstirz5.com/projects/shepherd-and-durham-major-investment-project



**Gracias por participar en esta
audiencia pública virtual**

**Recuerde enviar sus comentarios antes
del 29 de enero de 2021**